

ТРЦ «РИО» САРАНСК

2025



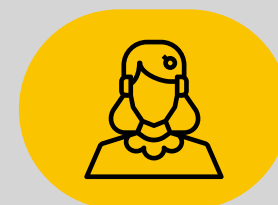
УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 55а

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» — ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» —
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ:



31 комплекс,
в том числе,
за рубежом



200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

Действующие
ТРЦ:



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ «РИО» РАСПОЛАГАЕТСЯ
В ЦЕНТРЕ САРАНСКА НА УЛИЦЕ
СОВЕТСКАЯ – ОЖИВЛЁННОЙ
ТРАНСПОРТНОЙ МАГИСТРАЛИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ВЕРХНЮЮ
И НИЖНЮЮ ЧАСТИ ГОРОДА

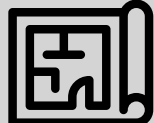
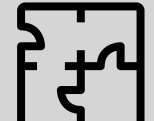
В зоне охвата находятся
все жители Саранска (~ 300 000 чел.)
и ближайших районов области.

Из любой точки города в ТРЦ «РИО»
можно доехать за 15-20 минут многочисленными
маршрутами общественного транспорта.

Трафик ТРЦ : более 300 000 чел./мес.



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	GBA	18 200 м2
	GLA	13 400 м2
	Уличный паркинг	200 м/м
	Этажность	4
	Дата открытия	16.11.2012 г.

75 БРЕНДОВ

БОЛЕЕ 3,5 МЛН.

посетителей в год

О ТРЦ «РИО»

01



ТРЦ «РИО»
открылся в Саранске
16 ноября 2012 г.
и сразу стал
популярным местом
для покупок
и отдыха всей семьей

02



Это семейный
торгово-
развлекательный
многофунк-
циональный центр,
объединяющий
известные
международные
и российские
бренды, фудкорт,
многозальный
кинотеатр

03



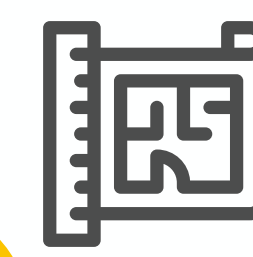
Удобное
и современное
пространство
для покупок,
развлечений
и отдыха

04



Современное
сочетание
популярных магазинов
и возможность
провести целый день
покупая, развлекаясь
и отдыхая —
сделало ТРЦ «РИО»
центром притяжения
для жителей
и гостей города

05



Приятные интерьеры
и грамотное
размещение
торговых помещений

ТРЦ «РИО»



ТРЦ «РИО»



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



535 М2 Магазин
одежды



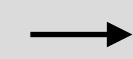
1 743 М2 Магазин



1 313 М2 Магазин
обуви



893 М2 Магазин
детских товаров

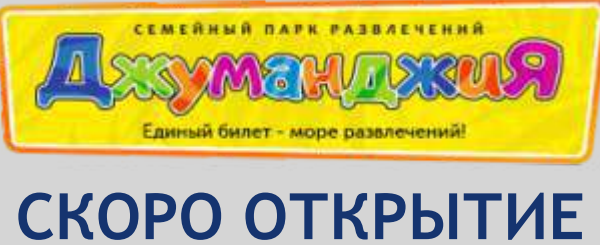


1 452 М2 Продуктовый
гипермаркет



3 200 М2 Детская
площадка

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

1 ЭТАЖ



см. план

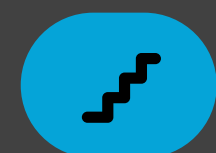
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



Лестница



Парковка



2 ЭТАЖ



см. план

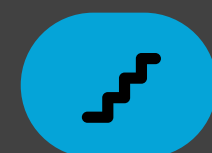
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



Лестница



2 ЭТАЖ

CONCEPT CLUB

АДЪБА
рождения?

САЛЕ

ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ВАШЕГО
ТОРЖЕСТВА И
ВЕЧЕРИНКИ!

↑ 4 этаж зона Фудкорта ↑

КОРПОРАТИВ

рождения?

NEW YEAR 2022

кари
САМЫЙ
БОЛЬШОЙ
МАГАЗИН
ОБУВИ
В ГОРОДЕ



РНО
РАЗВЕЩЕНИЕ
ФИЛИАЛ
КРИСТАЛЛ
МС

СТОЛОВАЯ И КОНФЕТЫ
СЕРВИРОВАНИЕ
КОФЕ
СОЛА
СЛА

co Tucci

НЕМЕЦКОЙ ОБУВИ

БЕЛЬЕ
ОТКИ
ELEGANTE

SOKOLOV
JEWELRY

PAR STORE

5 FARMOR

zollo

2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



см. план

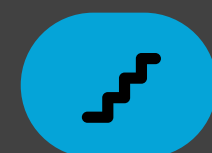
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



Лестница



Туалет



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



см. план

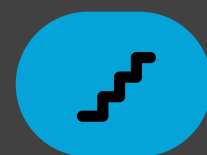
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



Лестница



Туалет



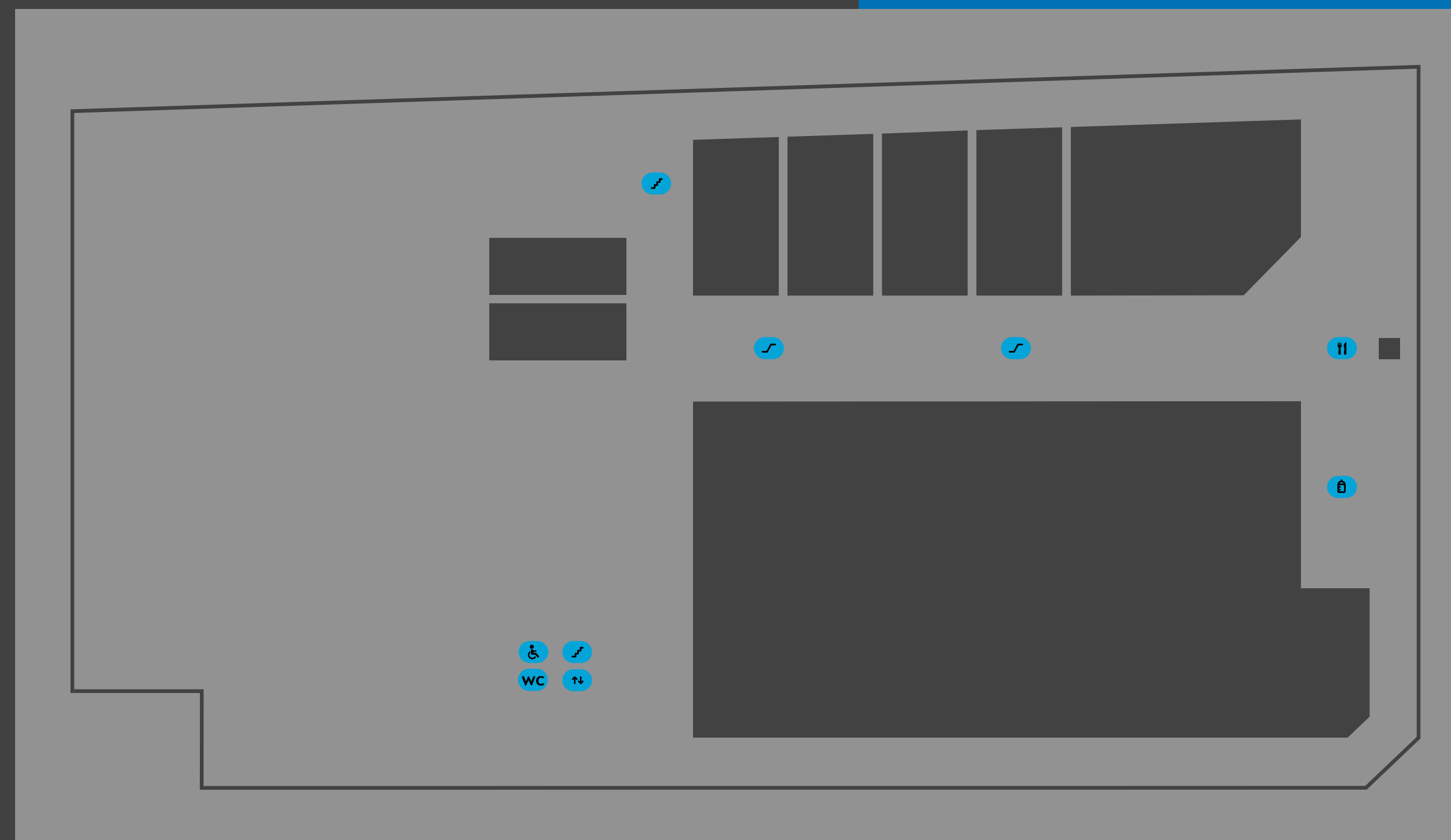
Туалет
для инвалидов



Комната матери
и ребёнка



Фудкорт

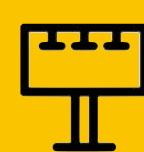


4 ЭТАЖ



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01



Наружная реклама

- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02



Интернет-продвижение

03



ATL и BTL- акции

- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04



Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы



ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ
АКТИВНУЮ
МАРКЕТИНГОВУЮ
ПОЛИТИКУ

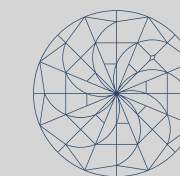
МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



КОНТАКТЫ



TASHIR

Торгово-развлекательный
центр «РИО» Саранск

ОТДЕЛ АРЕНДЫ



arenda@rio-saransk.ru



+7 (800) 6250 99 50
+7 (917) 693 70 08

Департамент коммерческой
недвижимости УК Ташир-М

БОРИС СЛОНОВ



b.slonov@tashir-m.ru



+7 (499) 350 07 76
+7 (926) 189 66 86



saransk.riomalls.ru