

ТРЦ «РИО» САРАНСК

2023



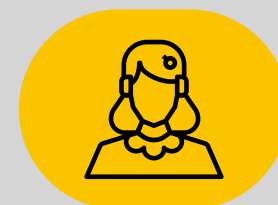
УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 55а

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» – ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» –
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ:



31 комплекс,
в том числе,
за рубежом



200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

 tashir.ru

Действующие
ТРЦ:



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ «РИО» РАСПОЛАГАЕТСЯ В ЦЕНТРЕ САРАНСКА НА УЛИЦЕ СОВЕТСКАЯ – ОЖИВЛЁННОЙ ТРАНСПОРТНОЙ МАГИСТРАЛИ, СОЕДИНЯЮЩЕЙ ВЕРХНЮЮ И НИЖНЮЮ ЧАСТИ ГОРОДА

В зоне охвата находятся все жители Саранска (~ 300 000 чел.) и ближайших районов области.


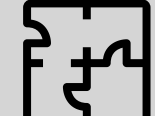



Из любой точки города в ТРЦ «РИО» можно доехать за 15-20 минут многочисленными маршрутами общественного транспорта.

Трафик ТРЦ : более 300 000 чел./мес.

 см. карту



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	GBA	18 200 м2
	GLA	13 400 м2
	Уличный паркинг	200 м/м
	Этажность	4
	Дата открытия	16.11.2012 г.

75 БРЕНДОВ

БОЛЕЕ 3,5 МЛН.

посетителей в год

О ТРЦ «РИО»

01



ТРЦ «РИО»
открылся в Саранске
16 ноября 2012 г.
и сразу стал
популярным местом
для покупок
и отдыха всей семьей

02



Это семейный
торгово-
развлекательный
многофунк-
циональный центр,
объединяющий
известные
международные
и российские
бренды, фудкорт,
многозальный
кинотеатр

03



Удобное
и современное
пространство
для покупок,
развлечений
и отдыха

04



Современное
сочетание
популярных магазинов
и возможность
провести целый день
покупая, развлекаясь
и отдыхая –
сделало ТРЦ «РИО»
центром притяжения
для жителей
и гостей города

05



Приятные интерьеры
и грамотное
размещение
торговых помещений

ТРЦ «РИО»



ТРЦ «РИО»



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



535 М2
Магазин
одежды



1 743 М2
Бытовая
техника



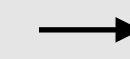
1 313 М2
Магазин
обуви



678 М2
Магазин
одежды

















1 452 М2
Продуктовый
гипермаркет



1 613 М2
Кинотеатр

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

1 ЭТАЖ

 см. план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Эскалатор

 Лифт

 Лестница

 Парковка



2 ЭТАЖ

 см. план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Эскалатор

 Лифт

 Лестница



2 ЭТАЖ

CONCEPT CLUB

ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВАШЕГО ТОРЖЕСТВА И ВЕЧЕРИНКИ!
↑ 4 этаж зона Фудкорта ↑

АДЪБА
ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ
КОРПОРАТИВ
ВЫПУСКНОЙ

С кем пойдёшь?
С кем пойдёшь?

САМЫЙ БОЛЬШОЙ МАГАЗИН ОБУВИ В ГОРОДЕ



БЕЛЬЕ
ТКИ
ELEGANTE

SOKOLOV
БЕЛЫЕ

Zollo

2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

 см. план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Эскалатор

 Лифт

 Лестница

 Туалет





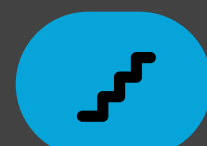




3 ЭТАЖ

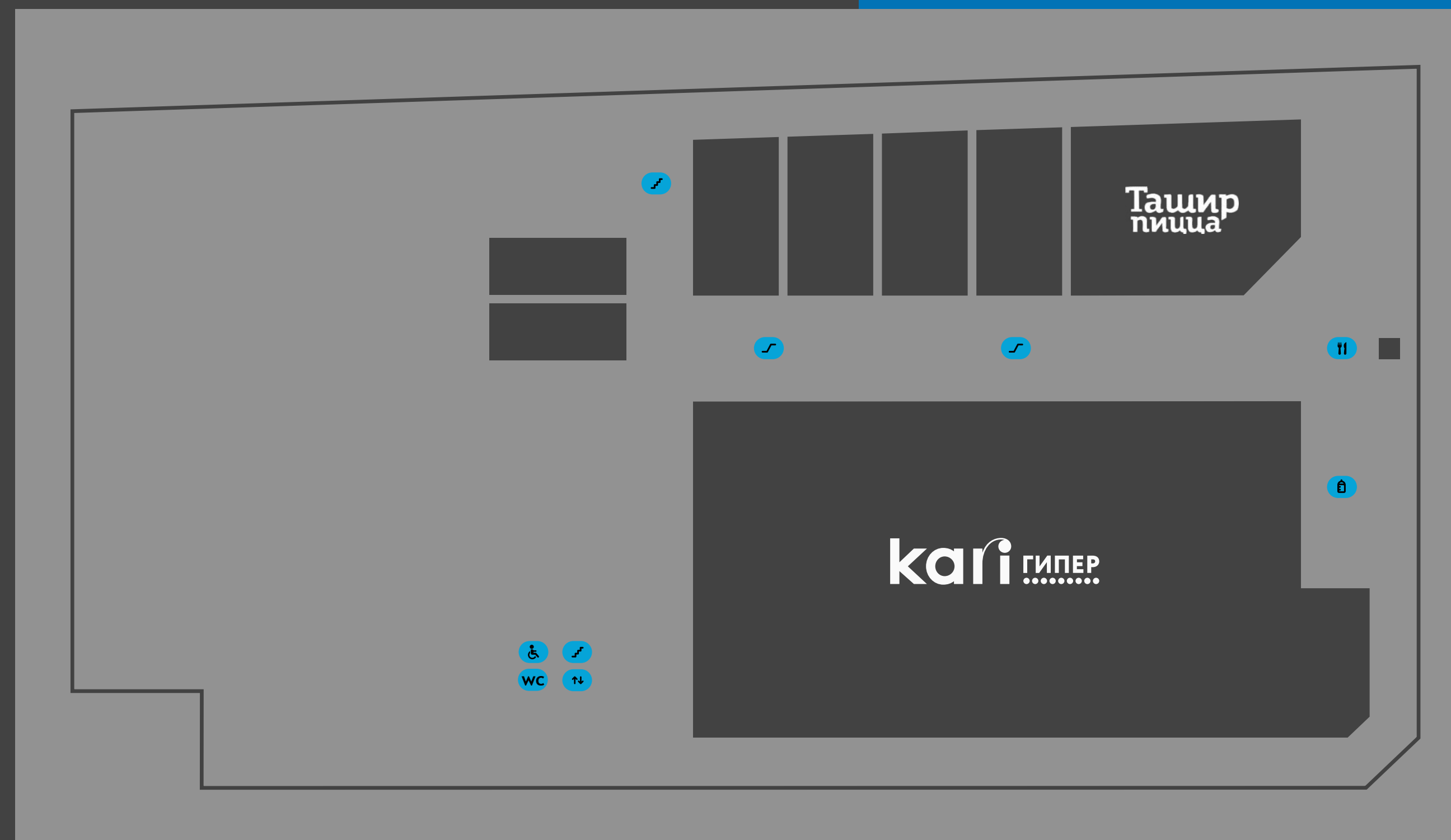


4 ЭТАЖ

СМ. ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Эскалатор
-  Лифт
-  Лестница
-  Туалет
-  Туалет для инвалидов
-  Комната матери и ребёнка
-  Фудкорт



4 ЭТАЖ



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01



Наружная реклама

- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02



Интернет-продвижение

03



ATL и BTL- акции

- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04



Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы



ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ
АКТИВНУЮ
МАРКЕТИНГОВУЮ
ПОЛИТИКУ

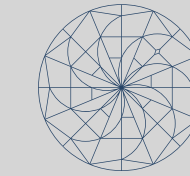
МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



КОНТАКТЫ



TASHIR

Торгово-развлекательный
центр «РИО» Саранск

Департамент коммерческой
недвижимости УК Ташир-М

ОТДЕЛ
АРЕНДЫ

БОРИС
СЛОНОВ



arenda@rio-saransk.ru



b.slonov@tashir-m.ru



+7 (800) 6250 99 50
+7 (917) 693 70 08



+7 (499) 350 07 76
+7 (926) 189 66 86



saransk.riomalls.ru